

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày  
1-4/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HẢI HẬUCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúcSố: 20.1.../TB-CCTHADS

Hải Hậu, ngày 22 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO****Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

Căn cứ Bản án số 107/2023/DS-ST ngày 11/07/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 34/QĐ ngày 12/10/2023; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản vào hồi 9h 0 phút và 10h ngày 17/4/2024 tại ngôi nhà thửa số 179, tờ bản đồ số 28 bản đồ địa chính xã Hải Minh và tại nhà thửa số 333, tờ bản đồ số 28 bản đồ địa chính xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

*Căn cứ Thông báo số ~~189~~ 189/TB-CCTHADS ngày 17/4/2024 của Chi cục THADS huyện Hải Hậu về việc thỏa thuận về giá tài sản đã kê biên, lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.*

Do Ngân hàng từ chối việc thực hiện việc thỏa thuận về giá và thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên cưỡng chế, như sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng diện tích 108m<sup>2</sup> đất (đất ONT) tại thửa số 179, tờ bản đồ số 28 bản đồ địa chính xã Hải Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 550884, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 012.4 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 02/8/2017 cho ông Hoàng Văn Thiện và bà Phạm Thị Huệ; ngày 30/5/2019 chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Văn Ân và bà Trần Thị Thanh Phương, theo HSBĐ số 2838 ngày 29/5/2019). Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà xây 03 tầng cùng toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng.

Tài sản 2: Quyền sử dụng diện tích 82m<sup>2</sup> đất (đất ONT) tại thửa số 333, tờ bản đồ số 28 bản đồ địa chính xã Hải Minh đã được UBND huyện Hải Hậu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 702733, số vào sổ CH00645 ngày

06/6/2014 mang tên ông Nguyễn Văn Ân và bà Trần Thị Thanh Phương. Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà cấp 4 cùng toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo để các tổ chức thẩm định giá có Trụ sở hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Nam Định biết, đăng ký tham gia.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Đơn đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức Thẩm định giá.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 2 ngày làm việc liên tiếp, kể từ 9h ngày 22 tháng 4 năm 2024 đến 11h ngày 24 tháng 4 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp trong giờ hành chính tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, địa chỉ: Tổ dân phố số 3, Thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu.

Cơ quan THADS không hoàn lại hồ sơ đăng ký nếu không đủ điều kiện.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo để ông Nguyễn Văn Ân, bà Trần Thị Thanh Phương, địa chỉ: Xóm 9 Liên Minh, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu; Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc tế Việt Nam (VIB), địa chỉ: Tầng 1-2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A đường Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh biết.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS Nam Định;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hải Hậu;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lương Thị Hương**